

# THÔNG SỐ KỸ THUẬT

## THÔNG TIN DỰ ÁN

Toạ lạc	364 Cộng Hoà, Phường 13, Quận Tân Bình
Nhà đầu tư	REE Corporation
Thời gian	Hoàn thành: Quý 2/2024

## TOÀ NHÀ

Tổng diện tích (bao gồm tầng hầm)	79,779 m <sup>2</sup>
Diện tích sàn	37,000 m <sup>2</sup>
Tổng số tầng	16 tầng và 5 tầng hầm
Diện tích tầng hầm	24,542 m <sup>2</sup>
Diện tích đất	3,751 m <sup>2</sup>
Diện tích xây dựng	55,237 m <sup>2</sup>
Diện tích sàn xây dựng	3,700 m <sup>2</sup>
Diện tích tầng điển hình	2,955 m <sup>2</sup>
Tổng chiều cao của tòa nhà	63 m
Độ cao trần	3.7 m

## M&E

Thang máy - Loại	Sử dụng hệ port / BMS
Thang máy - Số lượng	Mười hai (12) thang máy và 02 thang cuốn
Thang máy Tải trọng 1.800kg - Tốc độ 3m/s	Mười (10) thang máy
Thang hàng Tải trọng 2000kg - Tốc độ 2,5m/s	Hai (02) thang hàng (chứa cháy)
Thang cuốn	Hai (02) thang cuốn
Hệ thống điều hòa không khí - Loại	Hệ thống máy lạnh trung tâm
Máy lạnh - Công suất	2100 RT
Máy lạnh - Đặc điểm	3x700 RT chiller giải nhiệt nước và 4x36 RT chiller giải nhiệt gió
Hệ thống chiếu sáng - Loại	Đèn LED
Hệ thống chiếu sáng - Mô-đun - Văn phòng	Khu vực văn phòng sàn điển hình 600x1200 mm, các tầng khác không có đèn chiếu sáng
Đèn	Văn phòng: 400 lux
Điện dự phòng - Loại	02 máy phát điện diesel công suất 2500KVA/01 máy
Hệ thống điện tiếp đất	Ba (03) hệ thống tiếp đất: thiết bị, điện thoại và chống sét

## AN NINH

An ninh - Hệ thống	CCTV ở khu công cộng, tầng hầm, sảnh chờ, thang thoát hiểm
Số lượng camera	302 chiếc

## AN TOÀN

Tiêu chuẩn PCCC	QCVN 06:2021/BXD
Hệ thống phun nước	Tất cả khu vực (tầng hầm, khu công cộng, khu văn phòng)
Hệ thống giám sát	Tất cả khu vực
Hệ thống báo cháy	Hệ thống báo cháy với đầu báo khói, nút nhấn khẩn cấp và chuông báo cháy mỗi tầng
Cửa chống cháy	Cho các phòng kỹ thuật, nhà vệ sinh, thang máy sơ tán
Hệ thống báo động khói	Lắp đặt tại các khu vực văn phòng
Thang thoát hiểm	Bốn (04) buồng thang thoát hiểm N3
Hệ thống âm thanh sơ tán	Lắp đặt tại các khu vực văn phòng, thang máy sơ tán, toa let
Hệ thống thông gió thang thoát hiểm	Có quạt tăng áp cầu thang thoát hiểm
Hệ thống dịch vụ cứu hỏa	Máy bơm chữa cháy đặt trong phòng máy bơm bên ngoài tòa nhà

## TIỆN NGHI

Toilet Nữ / Tầng	Mười hai (12) Bồn cầu và Mười (10) lavabo mỗi tầng (FCU sẽ được lắp trong toilet)
Toilet Nam / Tầng	Tám (08) bồn cầu, Mười (10) bồn tiểu và Tám (08) lavabo mỗi tầng (FCU sẽ được lắp trong toilet)
Toilet cho người tàn tật	Hai (02) bồn cầu và Hai (02) lavabo mỗi tầng
Đường dành cho xe lăn - Vị trí	Lối đi dành cho người khuyết tật ở tầng trệt
Khu vực ăn uống / Bếp / Tầng	Mỗi tầng Hai (02) khu vực ăn uống

## NHÀ THẦU CHÍNH



## CHỨNG CHỈ

